

**Жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (субъекта Российской Федерации).

**Жилым помещением** признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

В зависимости от **формы собственности** жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный жилищный фонд.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.

**Государственный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

**Общая площадь жилого помещения** определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя**, рассчитывается делением размера всего жилищного фонда на конец года на численность постоянного населения на эту же дату.